

# RENDAFLIX

— Dica de Hoje —



**O Poder da Renda Passiva:**  
Como Investir de Forma Inteligente  
e Garantir um Futuro Financeiro Sólido



**RENDAFLIX**  
– Dica de Hoje –

# O Poder da Renda Passiva: Como Investir de Forma Inteligente e Garantir um Futuro Financeiro Sólido



Dica de  
**HOJE**

RESEARCH

## **O Poder da Renda Passiva:**

Como Investir de Forma Inteligente  
e Garantir um Futuro Financeiro Sólido

A Dica de Hoje Research já tem mais de 8 anos de existência. E nesse período já ajudamos a mudar e melhorar a vida de muitas pessoas e famílias. Famílias que tinham problemas financeiros, passaram a ter uma reserva de emergência. Pessoas que estavam depressivas e que gastavam tudo o que ganhavam, passaram a ter mais disciplina e passaram a juntar um pouco todos os meses.

Alguns desses nossos clientes fiéis e assíduos fazem questão de nos agradecer sempre que muda o ano. E a forma que eu mais gosto de receber esse agradecimento é quando me mandam a planilha com a renda gerada por seus investimentos. E seja um ano bom ou um ano ruim em que fatalmente a rentabilidade tenha sido negativa, a renda sempre sobe como a das nossas carteiras recomendadas também.

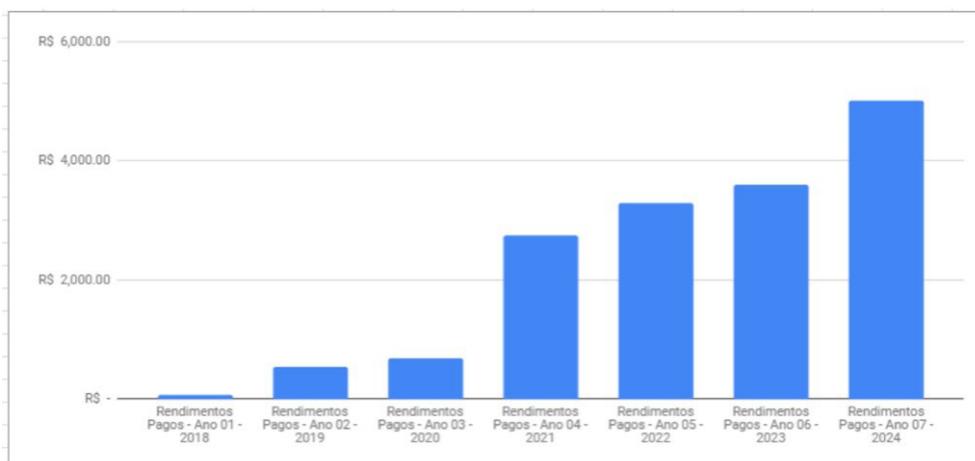
Vamos a alguns exemplos:

Primeiro vamos começar com o Felipe (nome fictício), um assinante nosso desde o meio de 2019 e que entrou na bolsa com o mercado em alta com um dinheiro e aportes mais robustos, por isso ele inclusive esconde os valores e conseguiu passar por momentos difíceis de quedas porque utilizou o nosso mindset de focar na renda gerada por sua carteira. No último ano o crescimento da renda foi de 32% e no ano anterior de 28%.



Arquivo de assinante Dica de Hoje desde 2019

Agora, veja o exemplo da Ana (nome fictício) que já nos acompanha desde o final de 2018, que todo ano me manda a renda que a sua carteira gera e mesmo com aportes abaixo de R\$ 500,00 todos os meses, já alcançou uma renda de R\$ 5.000,00 em 2024 que é o seu sétimo ano em bolsa.



Arquivo de assinante Dica de Hoje desde 2019

Ela já está quase chegando na primeira meta que eu sempre estipulo para os meus assinantes. Alcançar de renda com os investimentos o valor do seu aporte mensal. Ela vai chegar nesse ano de 2025.

Veja agora o exemplo do Caio que gosta que eu mande para ele o quanto eu acredito que a renda dele anual vai chegar. E veja que mensagem bonita que eu recebi na noite do dia 30/12/2024, quase no ano novo e com a planilha dele.

Olá Daniel!

Te mandando a evolução do resultado.

Meu orçamento permitiu aportar um pouquinho melhor, além do reinvestimento dos dividendos.

Alocação:

Dica Prev 50%

Dica FIs 40%

Tesouro Renda+ 10%

No email do ano passado você disse "Ano que vem é pra passar dos R\$ 20000 de renda. Acho que vc chega a 22000 na verdade"

Acertou!!!

Feliz ano novo!

72				
73		<b>FII</b>	<b>AÇÕES</b>	<b>TOTAL</b>
74	2018	R\$ 218,34	R\$ 315,73	R\$ 534,07
75	2019	R\$ 844,52	R\$ 601,99	R\$ 1.446,51
76	2020	R\$ 1.643,45	R\$ 2.088,98	R\$ 3.732,43
77	2021	R\$ 3.771,81	R\$ 4.906,13	R\$ 8.677,94
78	2022	R\$ 6.438,48	R\$ 5.837,49	R\$ 12.275,97
79	2023	R\$ 9.467,76	R\$ 7.416,90	R\$ 16.884,66
80	2024	R\$ 12.926,99	R\$ 9.094,33	R\$ 22.021,32
81	2025			R\$ 0,00
82	2026			R\$ 0,00

Arquivo de assinante Dica de Hoje desde 2018

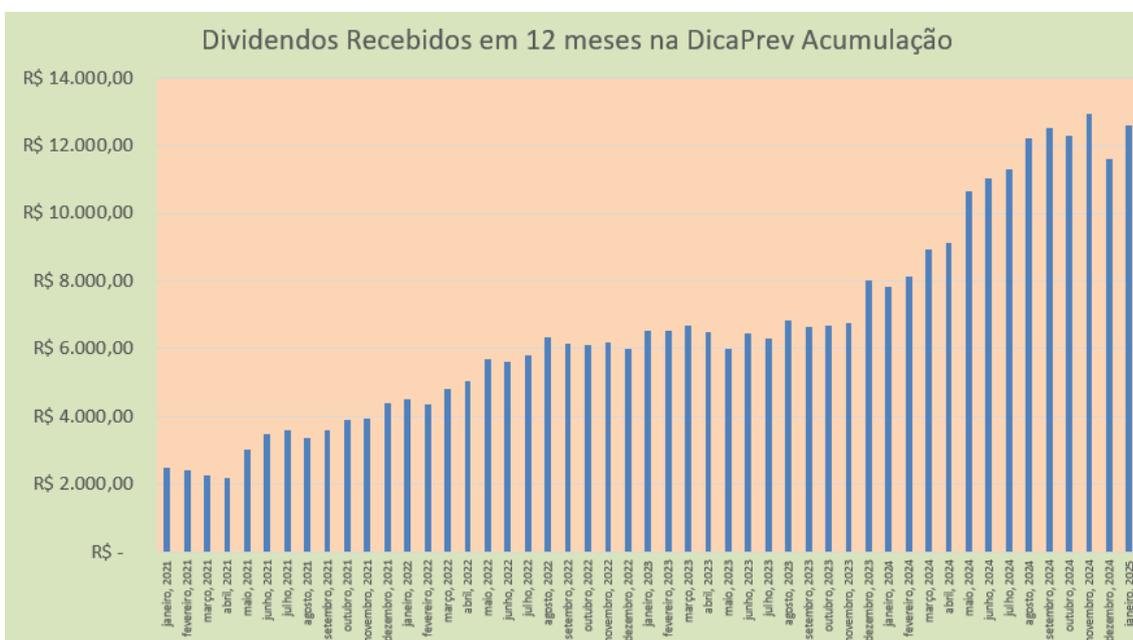
O caminho do Caio para o sucesso financeiro está trilhado. Alguém duvida que em 2035 ele auferirá R\$100 mil reais ou mais de renda anual apenas seguindo as nossas carteiras? Eu tenho certeza que sim e que talvez essa meta ocorra até antes.

Estes são apenas 3 exemplos de assinantes com mais de 5 anos que seguem o nosso racional e que já mudaram a vida financeira e que certamente no futuro com 20 anos ou mais de investimentos irão atingir a liberdade financeira, mesmo se tiverem aportes baixos.

Agora, eu quero mostrar para vocês a renda auferida com cada uma das duas carteiras que o Caio citou ali em cima. A DicaPrev, que investe nas melhores ações de dividendos selecionadas pelos especialistas do nosso time e a Dica Fiis

que investe nos melhores Fundos Imobiliários do mercado para o objetivo de aumentar a renda anualmente.

Primeiramente vamos falar da renda da DicaPrev, uma carteira que teve seu início em 06/01/2020 e que recentemente completou 5 anos. Na imagem abaixo, vemos que a renda anual gerada pelo investimento inicial de R\$ 50 mil era de apenas R\$ 2400,00 no seu primeiro ano completado em Janeiro de 2021 e atualmente ultrapassa os R\$ 12.000,00 anuais.

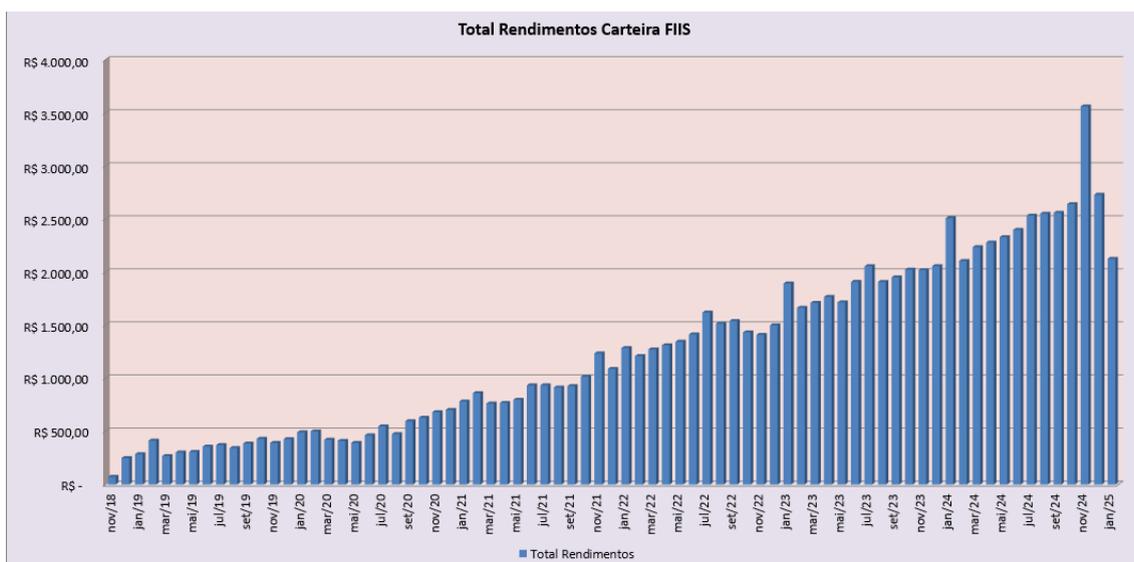


Arquivo Dica de Hoje Research

Lembro que a montagem dessa carteira foi feita no pior momento possível, apenas 45 dias antes da pandemia estourar no mundo todo e levar o mercado para baixo. Mas veja que não houve impacto algum na renda auferida por nossas ações, embora tenhamos tido uma desvalorização pontual no primeiro semestre de 2020 das nossas ações de mais de 30%. Ou seja, quem se manteve no plano original de focar na renda, continuou aportando e realizando os

reinvestimentos dos proventos, hoje já tem uma rentabilidade maior do que qualquer índice da Bolsa e com a renda crescente.

Agora, vamos falar da carteira Dica Fiis, a carteira que investe em Fundos Imobiliários do Dica de Hoje. Enquanto alguns falam que Fundos Imobiliários são “Conto do Vigário” ou que “eles são risco de renda variável com retorno de Renda Fixa” nós vamos surfando uma renda cada vez maior e que vai aumentando cada vez mais rápido quando as cotas caem. Sim, se as cotas caem com o mesmo aporte compramos mais cotas de Fundos e a renda aumenta mais rápido.

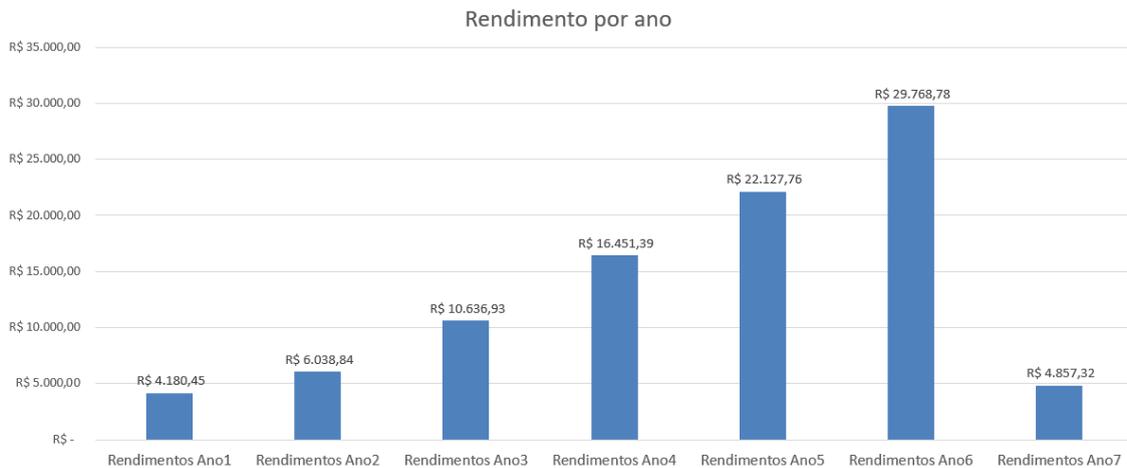


Arquivo Dica de Hoje Research

A carteira que começou em Novembro de 2018 com um rendimento de R\$ 249,00 atingiu em Dezembro de 2024 um rendimento superior a R\$ 2.700,00 por mês e em Janeiro de 2025 ainda será melhor.

Eu também gosto dessa outra imagem que mostra a renda anualmente. Veja que o retorno da renda auferida em 45

dias desse ano 7 já é maior do que no primeiro ano inteiro, e veja como ela tem crescido mais de 25% todos os anos.



## Arquivo Dica de Hoje Research

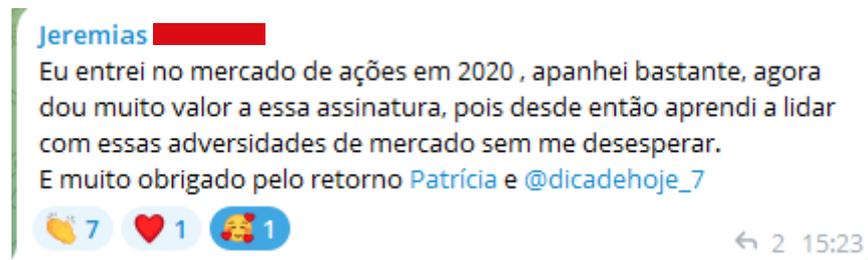
Enfim, quis mostrar com esse texto e com esses exemplos que talvez o seu foco nos investimentos esteja errado. Talvez você seja um daqueles investidores que:

- Fique olhando o monitor ou o app da sua corretora o tempo todo vendo quanto os seus investimentos subiram ou caíram.
- Fique preocupado e não consiga dormir bem a noite pensando em alguma ação ou Fii que caiu 10% ou mais.
- Fique tentando procurar a melhor oportunidade do momento para recuperar todo o dinheiro perdido em uma “única tacada”
- Fique tentando fazer preço médio em uma única ação torcendo para que ela se recupere. Ou seja, usa uma estratégia perigosa de concentração, vinda dos Cassinos chamada Martingale.

Se você se identificou com algum desses comportamentos e não deseja mudar sua forma de investir eu recomendo

fortemente que você pare de investir em bolsa. Saia da Renda Variável e invista apenas em Renda Fixa no seu banco tradicional. A chance de você perder dinheiro em bolsa ou ter um retorno pífio, mesmo depois de muitos anos é grande.

Agora, se você pretende mudar sua forma de entender os investimentos como fez o Jeremias em 2020 logo depois da pandemia, você está no caminho certo



Grupo Telegram Dica de Hoje

**Não deixe de aproveitar a nossa assinatura Renda Total pelo preço antigo. E com um bônus de 12 monitorias ao longo de 2025, uma a cada mês para te ajudar a estruturar a sua carteira.**

Lembro que o Dica de Hoje tem uma política de manter o preço que o assinante paga nas renovações para que ele permaneça conosco por muito tempo. Então, garantindo o preço antes do aumento, você garante o preço atual não apenas no primeiro ano, mas em todos os seguintes até você cancelar.

ASSISTA A TODOS  
EPISÓDIOS DA WEBSÉRIE  
GRATUITA

# RENDAFLIX

– Dica de Hoje –

## ALERTA DE SPOILER

Descubra como gerar renda  
recorrente com ações, FIIs e  
investimentos no exterior e receba  
dividendos todos os meses



# RENDA TOTAL

– Dica de Hoje –

# Disclosure

Elaborado pelo analista independente Daniel Isaac Nigri CNPI 1810, este relatório é de uso exclusivo de seu destinatário.

Este estudo é baseado em informações disponíveis ao público nos próprios sites de RI das empresas analisadas ou comparadas, consideradas confiáveis na data de publicação.

As opiniões aqui expressas estão sujeitas a mudanças por se tratarem de estimativas baseadas em fundamentos e projeções de futuro que podem ou não ocorrer.

Este relatório não representa oferta de negociação de valores mobiliários ou de outros instrumentos financeiros.

As análises, informações e estratégias de investimento têm como único propósito fomentar o debate entre o analista responsável e os destinatários. Os destinatários devem, portanto, desenvolver as próprias análises e estratégias (ou seja, “caminhar com as próprias pernas” e ter bom senso).

Informações adicionais sobre quaisquer sociedades, valores mobiliários ou outros instrumentos financeiros aqui abordados podem ser obtidas mediante solicitação, e serão arquivadas por 5 anos conforme determinação da CVM.

O analista Daniel Isaac Nigri CNPI 1810 é o responsável principal pelo conteúdo do relatório e pelo cumprimento da Resolução CVM n. 20/2021.

Aviso de limitações de uso: Independente deste conteúdo ser gratuito ou pago, este não pode reproduzido, sob qualquer forma, no todo ou em parte, incluindo, mas não se limitando a comercializar ou compartilhar, dividir os custos pelo conteúdo, cópia, reprodução, edição, adaptação do todo ou parte. A não observância dessa obrigação irá implicar no pagamento de multa pelo USUÁRIO GRATUITO/ASSINANTE sem prejuízo da possibilidade de cancelamento imediato da assinatura pelo DICA DE HOJE, assim como da obrigação do USUÁRIO GRATUITO/ASSINANTE de reparação de todas as perdas e danos causados e da propositura de medidas cíveis e criminais, nos termos da Lei nº 9.610/98 e de outras aplicáveis.

Você NÃO PODE revender, divulgar, distribuir ou publicar o conteúdo deste relatório, mesmo que gratuitamente. Ao baixar este documento você concorda com os nossos Termos de uso.

Copyright dicadehoje7.com.



**Acompanhe nossos canais**



Youtube



Instagram